

FARSØ

SAMMEN OM EN SUND OG GRØN BY



Byfornyelsesprogram 2.0

Endeligt vedtaget af byrådet den 15. juni 2023

1. EN DIALOGBÅRET PROCES	04
2. FARSØ I UDVIKLING	06
3. EN KONCENTRERET INDSATS	08
4. 5 X INDSATSER	10
1. Den Røde Tråd	
2. Fjernet løbebane	
3. Naturrummet	
4. De unge	
5. Formidlingsstrategi	
5. TIDSPLAN OG BUDGET	30
6. INVESTERINGSREDEGØRELSE	32

Farsø er kendetegnet ved at være et stærkt og levende lokalsamfund. Derfor skal enhver udvikling også gro herfra.

Farsø har i perioden september 2022 til marts 2023 fået udarbejdet en Byudviklingsplan der sætter en langsigtet strategisk retning samt et Byfornyelsesprogram (program 1.0) med konkrete indsatser for byens udvikling og midler til at gennemføre en byfornyelse i Farsø med en samlet budgetramme på 3.000.000 kr. Dette forventes godkendt af Byrådet i september 2023 efter endt høring af Byudviklingsplanen.

Vesthimmerlands Kommune har efterfølgende fået mulighed for at tilføre yderligere 3.000.000 kr. til realisering af projekter i Farsø, og derfor er der i april og maj 2023 blevet udarbejdet endnu et program (program 2.0), der bygger videre på de tiltag der blev defineret i Byudviklingsplanen samt i det første program. Dette Byfornyelsesprogram 2.0 står således på skuldrene af den Byudviklingsplan og det Byfornyelsesprogram, der blev godkendt at byen i marts 2023.

I dette program 2.0 præsenteres de 5 udvalgte projekter der ønskes realiseret i løbet af en 5-årig periode. Ud over en beskrivelse af de konkrete indsatser, finder man også en beskrivelse af den konkrete økonomi der er afsat, samt efterfølgende drift og vedligehold.

Programmet vil, med andre ord, allerede inden længe begynde at gå fra papir til konkret byudvikling. Håbet er at byfornyelsen ikke blot kan kickstarte udviklingen, men at den også kan sprede ringe i vandet, så endnu flere tiltag realiseres i Farsø.

EN DIALOGBÅRET PROCES

Procesillustration af
Byfornyelse 1.0 og
Byfornyelse 2.0

”

Det er så **essentielt** at vi forstår; at de, der bor i, arbejder i og bruger byen i hverdagen, er **nøglen til udvikling, vækst og god planlægning**. Derfor sættes dialogen og mødet med byen og borgerne forrest i køen, når fundamentet for den **fremtidige udvikling af Farsø** skal skabes.

Arbejdet med byfornyelse i Farsø er et resultat af en længere dialogbåret proces med borgerne fra Farsø, et nedsat udviklingsråd, en styregruppe samt myndigheder ved Vesthimmerlands Kommune.

Igennem processen har der været en bred og kontinuerlig dialog og inddragelse, som er tilvejebragt gennem flere forskellige forløb og tiltag. På illustrationen til højre ses en oversigt over processen, med aktiviteter for både program 1.0 og program 2.0.

Som en kickstart af processen har der været etableret et midlertidigt bylivskontor i den gamle SuperBrugs i Rådhuscenteret. Bylivskontoret har dannet rammen om en række aktiviteter, både mindre møder og stunder hvor specifikke emner er blevet drøftet, samt større åbne arrangementer hvor byen har været inviteret. De indledende aktiviteter centrerede sig om at indsamle viden og ideer samt udstikke en fælles retning for udviklingen, inden der sammen med et nedsat byudviklingsråd kom fokus på sparring og kvalificering af planens indhold. Til Åben Tegnestue har hele byen haft mulighed for at tilgå Byudviklingsplanens indhold, og komme med feedback.

Som en del af processen har der, foruden inddragelse af borgere og lokale aktører, været afholdt møder med relevante fagpersoner fra

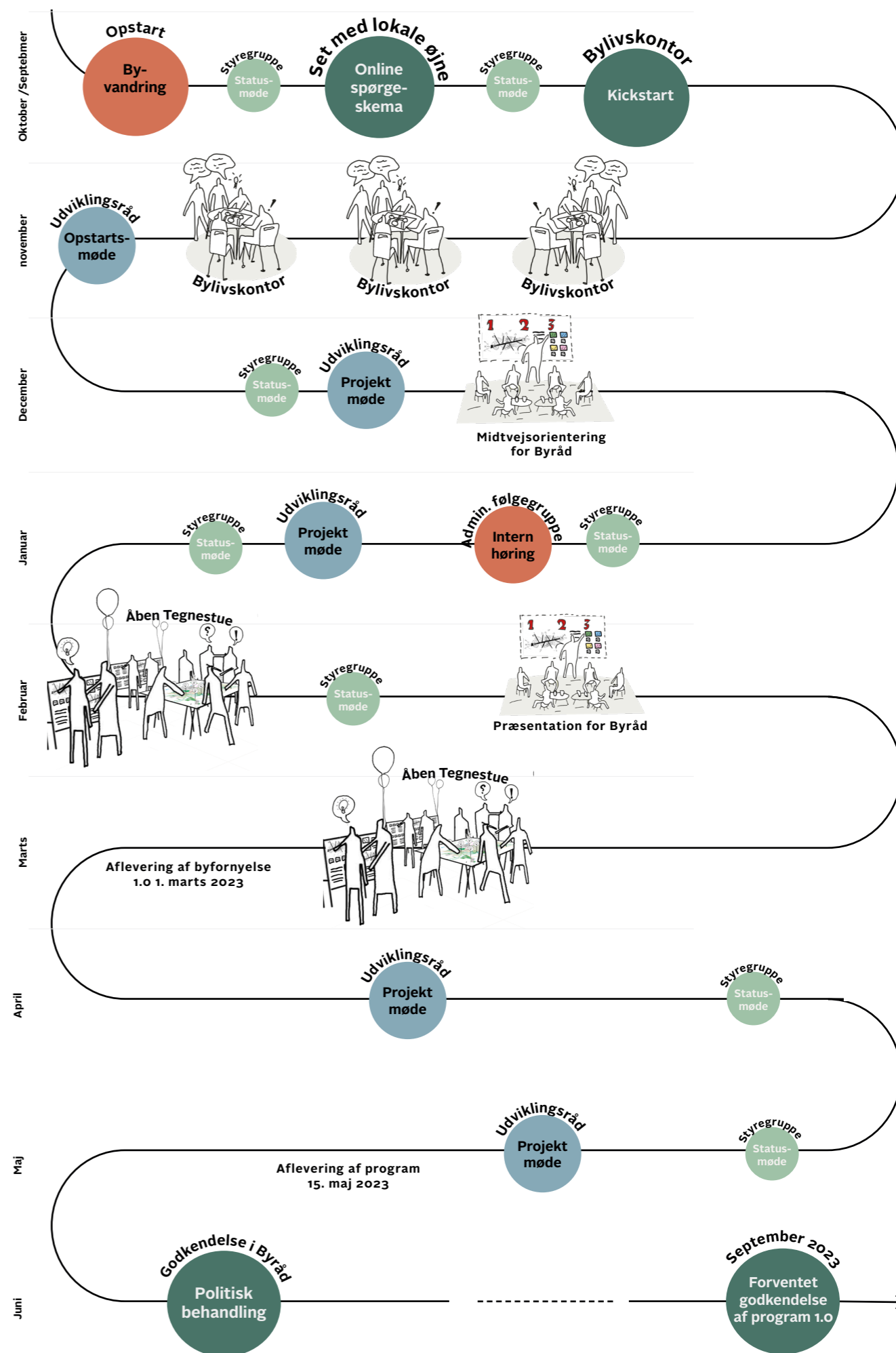
flere forskellige afdelinger ved Vesthimmerlands Kommune samt en intern høring. Undervejs er arbejdet derudover blevet præsenteret for byrådet for derigennem at sikre en bred forankring og kvalificering, også når de enkelte projekter skal gå fra idé til virkelighed.

PROGRAM 2.0

Udarbejdelse af program 2.0 har været en kort og enkel arbejdsproces, da den bygger videre på dialogen i forbindelse med program 1.0. Dialogen har derfor først og fremmest været med den nedsatte styregruppe samt byudviklingsrådet i Farsø, der repræsenterer byens forskellige aktører. Fokus i processen har først og fremmest været på at drøfte hvilke af de udvalgte indsatser fra Byudviklingsplanen der skulle prioriteres samt at kvalificere disse tiltag yderligere, bl.a. i dialog med relevante fagpersoner.

PROGRAM 1.0

PROGRAM 2.0



GLIMT FRA PROCESSEN

Program 1.0



”

Vi har været ude og **møde byen** og samtidig **invitereret ind til dialog**. Fx har vi haft besøg af en 6. klasse, vi har holdt **workshop i ungdomsskolen**, været på **gåtur med en biolog**, besøgt **museet** og inviteret **ejendomsmæglere, erhvervsaktører** og en række andre aktører ind til **dialog om byens udvikling**.

Citat LABLAND



FARSØ I UDVIKLING

Farsø er i dag en by med 3.349 indbyggere. Byen har, ligesom mange andre gamle stationsbyer, undergået store forandringer fra at være landsby, stationsby og hovedby inden kommunesammenlægningen, til at være en handelsby, som vi kender den i dag - samt en attraktiv bolig- og erhvervsby. Farsø betjener et større opland med dagligvareindkøb, detailhandel, børnepasning, skole, bibliotek, kommunal administrationsbygning, et nyt sundhedshus, sygehus, skadesklinik, plejeboliger, fritidstilbud m.v. - derudover er Farsø også handelsby for kystturismen i området, hvilket betyder at der er en bred kundestrøm i byen.

Farsø har med sin centrale placering og pendlerafstand til de større byer som fx Aars, Viborg og Aalborg en unik mulighed for at styrke sin profil og blive et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig. Med ca. 10 km. ud til Limfjorden og Ertebølle strand samt en nærhed til områder som Uhrhøje plantage er der også masser af rekreative naturområder i umiddelbar nærhed til byen, der også er en populær besøgsdestination for turister og de mange sommerhusgæster der bor i området.

Samtidig ligger byen på kanten af Svoldrup Kær - et større lavbundsområde der efter planen skal udvikle sig til et større energilandskab. Dette kan blive en væsentlig driver for udvikling, både når det kommer til bosætning og erhvervsudvikling, men også ift. en potentiel større omstillingsproces i Farsø. Væsentligt er det også at Farsø, i kraft af Johannes V. Jensen og Thit Jensen Museet, har

mulighed for at styrke og synliggøre sin identitet som en forfatterby, med et fokus på byens unikke kunst- og kulturhistorie.

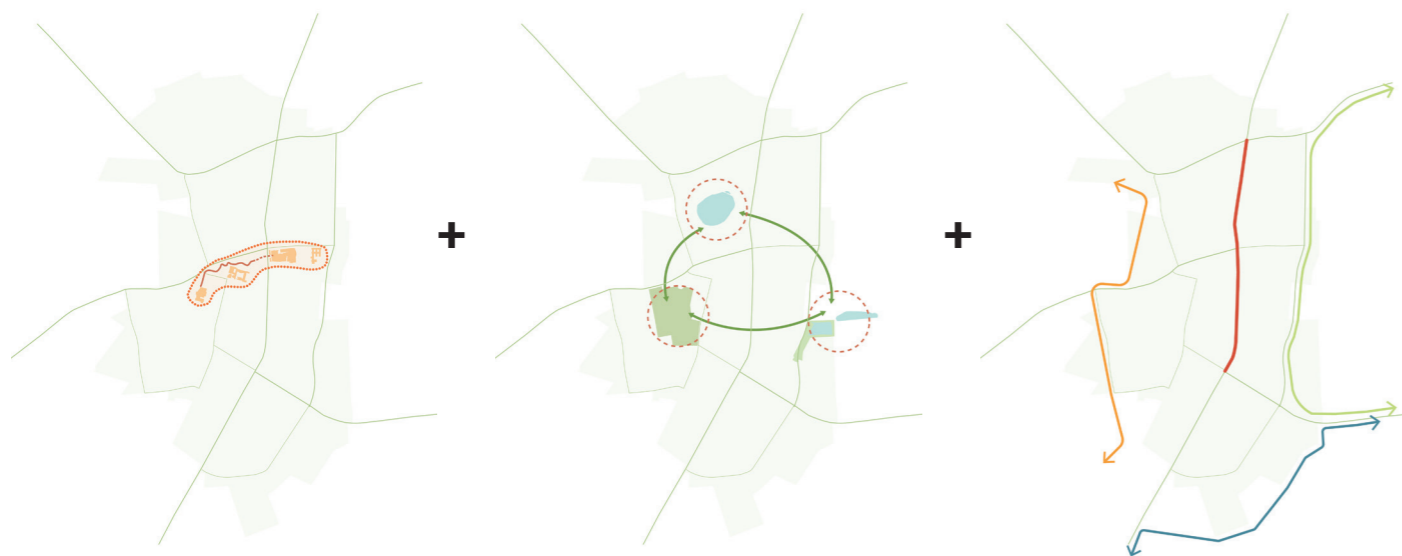
Men byen står - lige som mange andre lignende byer - midt i en omstillingsproces, der bl.a. har betydning for udviklingen af bymidten. Hvor Rådhuscenteret og hovedgaden i mange år har været et knudepunkt for handelsliv i byen, oplever handelslivet i dag store udfordringer og spørgsmålet er, hvad fremtiden for Farsø bymidte er? Flere centrale bygninger står tomme og lejemaal i Rådhuscenteret bliver opsagt. Dette spørgsmål og denne problematik har været omdrejningspunktet for mange af de samtaler, der har været igennem processen, da det har stor betydning for Farsøs rolle og identitet fremadrettet.

Den position Farsø står midt i kræver en fokuseret og koncentreret indsats for at sikre, at Farsø bymidte fremadrettet bliver et levende og aktivt knudepunkt for lokalt liv, både når det kommer til handel, fritids- og foreningsliv samt byliv.

Fokus i Byfornyelsesprogrammet er derfor at sikre en helhedsorienteret byudvikling, der tager udgangspunkt i byens særlige kvaliteter og udviklingspotentialer.



EN KONCENTRERET INDSAT



Bystrukturen i Farsø er kendetegnet ved en hovedtrafikåre i nord-sydgående retning samt flere indfaldsveje fra både øst og vest. Byens centerområde er placeret langs hovedgaden og omkranses af blandede boligområder, der i høj grad er med til at forme byen.

Et af Farsøs særkender er koncentrationen af byens knudepunkter, der som perler på en snor orienterer sig på tværs af hovedgaden. Bylivsfunktionernes centrale placering i bymidten opleves som et stort aktiv for byens borgere, da det hele ligger med gåafstand til hinanden, med idrætsanlægget i den ene ende af akse, skolen i midten og Rådhuscentret i den anden ende - det hele forbundet af Den Røde Tråd.

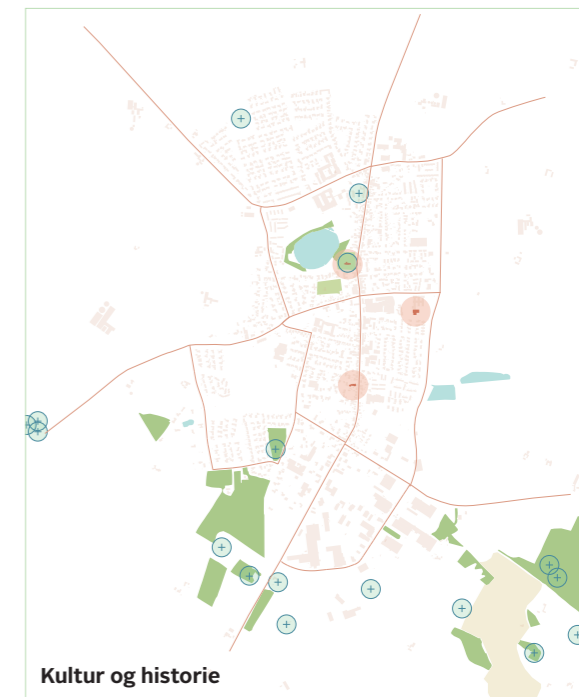
Udover den tværgående akse findes også flere bymæssige knudepunkter langs hovedgadens akse, såsom sygehuset, kirken, søanlægget og museet.

I og omkring byen findes varierede naturområder både i de mindre grønne bylommer og i de store åbne landskaber på kanten af byen. Byens tre vigtigste rekreative områder; søanlægget, idrætsanlægget og søen ved Røjbækvej har hver sin karakter og type af aktiviteter.

Byfornyelsen bygger videre på de tidligere greb om bymidten og lægger op til en koncentrationsstrategi hvor byliv og byfunktioner samler sig langs Den Røde Tråd i bymidten. Liv avler liv og nye og eksisterende mødesteder skal være med til forme den tværgående akse til byens primære aktivitetsrute.



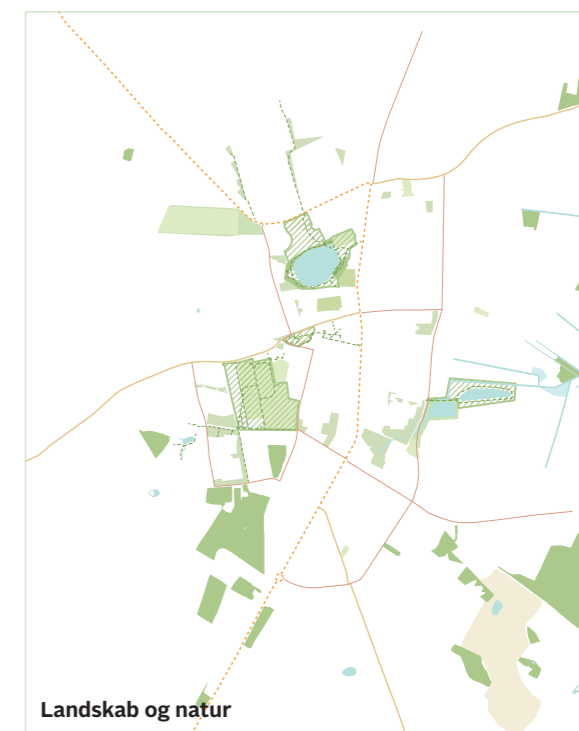
Byliv



Kultur og historie



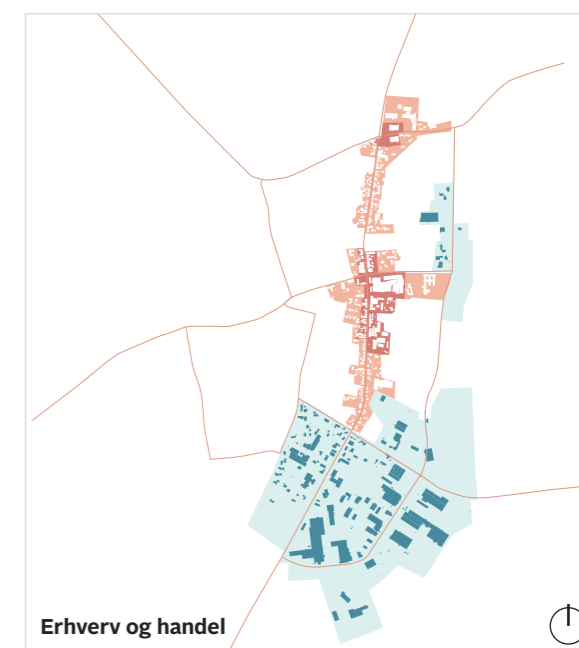
Infrastruktur



Landskab og natur



Bosætning



Erhverv og handel

5 X INDSATSER

Byudviklingsrådet har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udpeget 5 forskellige projekter til byfornyelse i Farsø. Projekterne tager udgangspunkt i bymidten og har fokus på at realisere en række konkrete tiltag centralt omkring Den Røde Tråd samt ved søanlægget. Ved hver indsats redegøres for økonomien samt den fremtidige drift og vedligeholdelse. Programmets illustrationer skal ses som principielle visionsskitser, der senere kvalificeres yderligere ud fra et mere detaljeret grundlag.

1. Den Røde Tråd - 1.950.000 kr.

Den Røde Tråd blev beskrevet i Byudviklingsplanen fra 2012 samt i den helt nye Byudviklingsplan og Byfornylsesprogram 1.0 fra 2023. Det er et ønske at forbindelsen synliggøres, så den bliver tydelig i bybilledet og derfor afsættes et væsentligt beløb af byfornyelsens midler til realisering af dette tiltag.

2. Fjernet løbebane - 400.000 kr

Løbebanen rundt om stadion er nedslidt og ønskes fjernet som et led i en større udvikling af området.

3. Natrummet - 100.000

Stiforbindelse og mere biodivers bynatur skal bidrage til, at det grønne område neden for sundhedshuset bindes bedre sammen med søen og bydelen nord for søen. I det første Byfornylsesprogram er der afsat 300.000 kr og der afsættes yderligere 100.000 kr til realisering af det samlede projekt.

4. De unge - 100.000 kr.

Det gode børne- og ungeliv skal styrkes til glæde for hele byen. Der afsættes 100.000 til en proces med inddragelse af de unge, men fokus på at skabe et ungemiljø.

5. Formidlingsstrategi - 100.000 kr.

Formidlingen af Farsøs kulturhistorie skal ud i byen og synliggøres for både besøgende og lokale. Der afsættes 100.000 kr til at få udarbejdet en formidlingsstrategi for byen.

Målsætninger

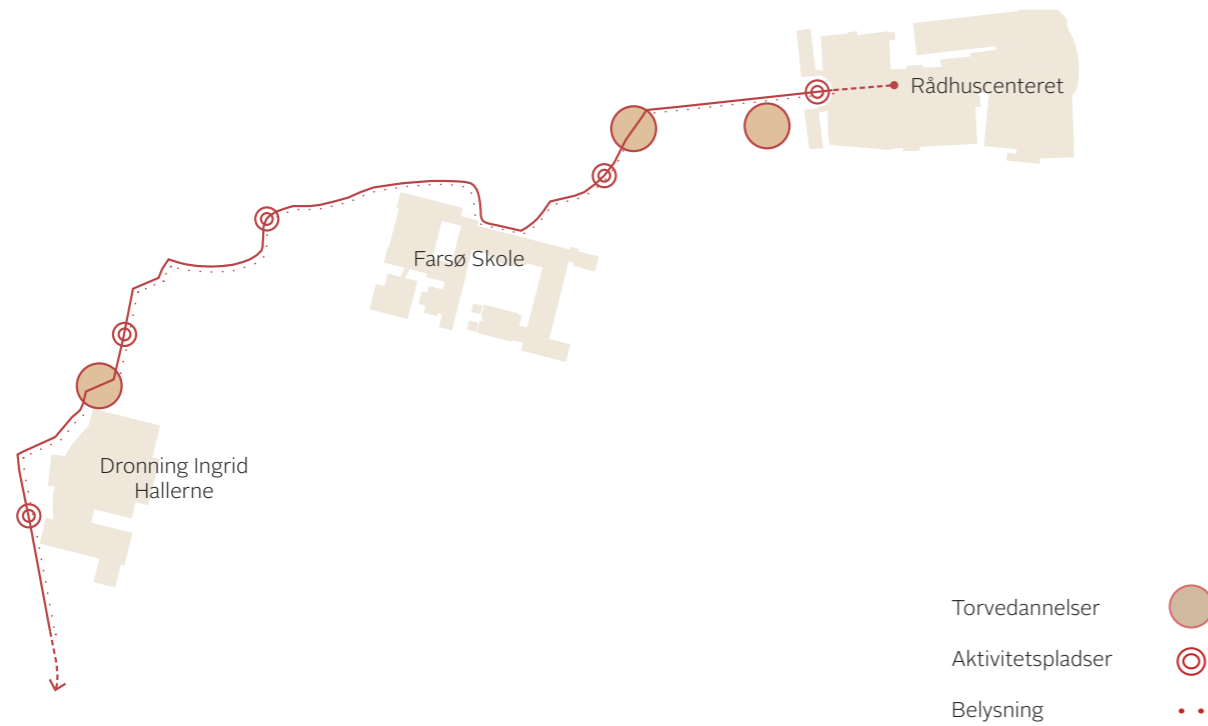
De udvalgte indsats i Byfornylsesprogram 2.0 danner, sammen med de udvalgte indsats i Byfornylsesprogram 1.0 tilsammen et solidt fundament til det videre arbejde med udviklingen af Farsø. Den overordnede målsætning for byfornyelsen er, at få skabt mere byliv centralt i bymidten, samt at binde byens knudepunkter bedre sammen. Med mere liv og sammenhæng i bymidten er det også forventningen, at flere af de tomme erhvervs- og butiksejemål igen bliver fyldt med liv - enten som genåbnede butikker, nyindrettede boliger eller som noget helt tredje. Derudover er det en målsætning at Farsø Søanlæg bliver et endnu bedre sted at opholde sig og gå tur, samt at der bliver skabt en større synlighed. Altsammen vil det bidrage til at endnu flere bliver motiverede til at flytte til byen og dermed medvirke til en ønsket befolkningstilvækst de kommende år.

”

Med en **balanceret og bæredygtig vækst** skal Farsø udvikles med udgangspunkt i de kvaliteter der kendetegner byen bedst. Farsø skal fortsat være **Vesthimmerlands Sundhedsby, en attraktiv vækstby for bosætning og erhverv samt et fremtidigt knudepunkt for bæredygtig energi**. Ved at styrke sammenhængskraften i byen og synliggøre de mange kvaliteter, skabes rammerne for et levende handels- og byliv samt et **aktivt og mangfoldigt fritids- og foreningsliv**. Med markante **spor af kultur** samt **en oplevelsesrig natur** i og omkring byen er der masser at komme efter.

Vision for Farsø - Byudviklingsplan 2023





1 DEN RØDE TRÅD

Beskrivelse

Med byfornyelsen ønskes der realiseret en synlig markering af Den Røde Tråd fra Rådhuscenteret forbi skolen til idrætsanlægget. På tværs af en række forskellige byrum og pladser, med forskellig karakter og anvendelse, ønskes en sammenhængende og oplevelsesrig forbindelse, der understøtter byliv, inviterer til bevægelse, ophold og aktivitet på tværs af byens knudepunkter. En forbindelse der skal motivere børn, unge og voksne til at bevæge sig, stimulere nysgerrighed og formidle byens unikke kulturhistorie.

De 3 Torveområder

Der er defineret 3 større Torveområder langs Den Røde Tråd, hhv. Torveområdet ved Kræn Spillemandsplads og Torvet 1, Ankomsttorvet ved stationen samt Idrætstorvet ved Dronning Ingrid Hallerne. 3 forskellige torve, der på forskellig vis rummer potentiale til i endnu højere grad at fungere som identitetsstærke knudepunkter og bymæssige samlingspunkter for både lokale og besøgende. Med de tre udpegede Torveområder er det ambitionen at styrke bymidtens identitet og løfte 3 centrale pladser langs den røde tråd, så der bliver plads til mere byliv.

I program 1.0 er der afsat midler til realisering af Torveområdet, ligesom der også er afsat et mindre beløb til området omkring Ankomsttorvet. I program 2.0 er der afsat et samlet beløb til realisering af Den Røde Tråd, henholdsvis et sammenhængende belysningsforløb samt aktivi-

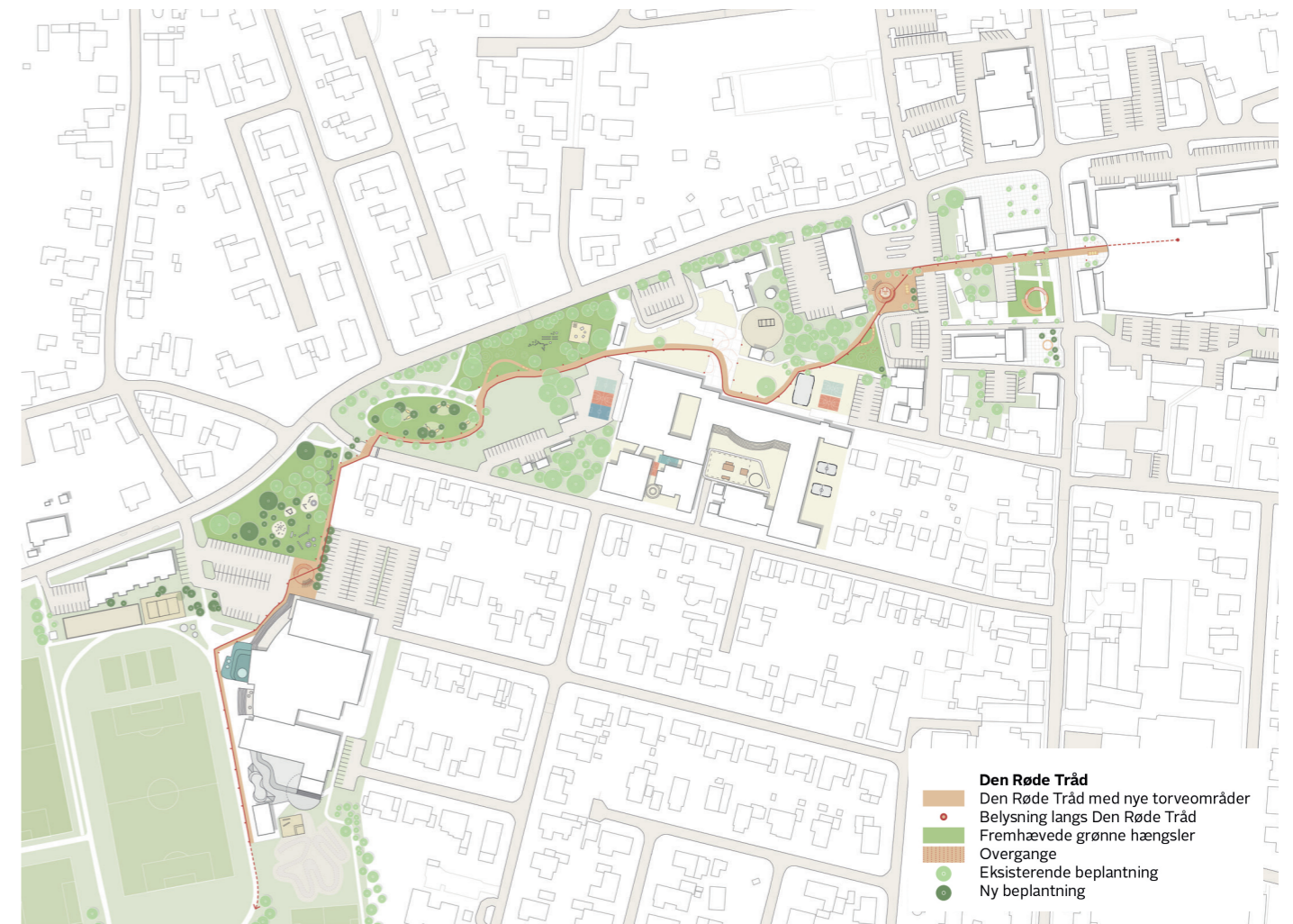
tets- og opholdspladser langs Den Røde Tråd. Der kan derudover med fordel arbejdes videre med en realisering af dele af Ankomsttorvet, med et fokus på at styrke sammenhængen langs Den Røde Tråd, samt oplevelsen ved og omkring Ankomsttorvet. Her kan fokus være på en oprydning ved og omkring pladsen, fx med nedrivning af hegn ved parkeringsområdet ved C.R. Brix vej og stationens bagside, da dette opleves nedslidt.

Opholds- og aktivitetspladser

Langs Den Røde Tråd arbejdes der med inventar som et gennemgående element i det samlede udtryk. Inventaret skal skabe rum for spontane møder langs stiforløbet og understøtte leg og aktivitet, der afspejler og synliggør byens lokale liv. Der kan med fordel integreres spor af kultur i det valgte inventar fx i form af citater, der er med til at understrege Den Røde Tråd som en forbindelse hvor man kan gå på opdagelse efter forskellige kulturspor.

Belysning

Belysning vil være det sammenbindende element langs Den Røde Tråd. Den Røde Tråd vil blive markeret i form af en oplyst stiforbindelse, der er synliggjort gennem en række effektfulde udendørs lysmaster. Belysningskilden kan opleves som punktbelysning når det er mørkt, og det er vurderet, at der med denne løsning vil kunne placeres en lampe pr. 10 m. dvs. 80 lamper i alt. Lysmasterne kan med fordel have en signaturfarve og dermed også fungere som et pejlemærke i dagtimerne.



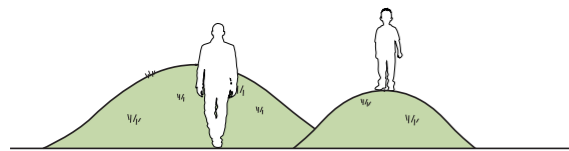
Oversigtsplan Den Røde Tråd / 1 | 4000 / Den Røde Tråd binder området ved Farsø Rådhuscenter sammen med Torveområdet, Ankomsttorvet og stationen, videre til skolen og hele vejen til idrætsanlægget. Den Røde Tråd fortsætter efterfølgende som en del af 1000-meterstien.



Belysningsmast, Prags Boulevard i Købehavn v. Kristine Jensen. Foto: Andreas Trier Mørch/Arkitekturbilleder.dk

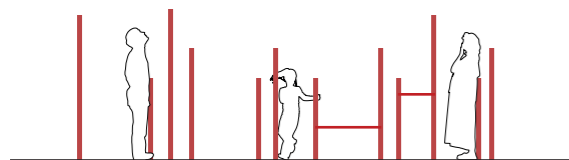
KONCEPT FOR OPHOLDS- OG AKTIVITETSPLADSER

Bakkelandskab



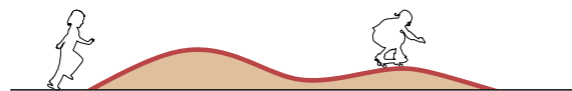
For at afskærme og skabe et legende landskab kan der på udvalgte pladser arbejdes med et grønt bakkelandskab. Overskudsjord fra jordhøjen i skolegården kan bruges til at skabe terrænbakker. Bakkerne udformes med varierende hældninger.

Formidling, leg og læring



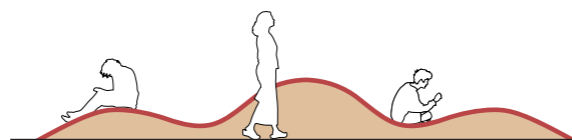
Farvede stolper bidrager til pladsdannelse og inviterer til bevægelse, aktivitet og leg. Stolperne kan desuden indeholde formidling.

Aktivitet og leg



Mindre ramper til leg og hjul inviterer til bevægelse langs Den Røde Tråd for store og små. Her kan man både løbe, køre på løbehjul eller cykel. Ramperne udføres i holdbare materialer, fx. i støbt beton med en signaturfarve.

Ophold



Et bølget signaturmøbel kan invitere til ophold og bidrage til pladsdannelse. Møblet udføres i samme farve og materiale som ramperne, men beklædes med trælameller, der følger konstruktionens form.

Kulturrummet i Thisted / Labland arkitekter



Legestationer i Kolding / Labland arkitekter

Vester Skole / Labland arkitekter

Økonomi, realisering og fremtidig drift

I program 1.0 er der afsat 800.000 kr. til realisering af Den Røde Tråd samt 100.000 kr. til oprydning ved og omkring Ankomsttorvet. I program 2.0 er der yderligere afsat 1.950.000 til Den Røde Tråd hvilket giver et samlet budget på 2.850.000 kr. Med denne økonomi skal der arbejdes med en sammenhængende belysning langs Den Røde Tråd, en række udvalgte og forskellige opholds- og aktivitetspladser samt oprydning ved og omkring Ankomsttorvet.

Projektet omkring Den Røde Tråd skal realiseres i dialog med byens aktører og en nedsat arbejdsgruppe, hvor bl.a. Farsø Skole, Dronning Ingrid Hallerne og Rådhuscenteret skal engageres. Det næste skridt er derfor en viderebearbejdning af projektet i dialog med disse aktører, for at kunne realisere et projekt som også skaber merværdi i bykonteksten. Der skal efter programfasen lægges energi i at foretage det helt rigtige materiale- og belyningsvalg, ligesom at koncepter for opholds- og aktivitetspladser skal tilpasses de lokale forhold og placering, fx. i forhold til det eksisterende terræn.

Det er vigtigt at Den Røde Tråd er let at vedligeholde og at inventaret bygges i holdbare materialer, der ikke bliver hærget med tiden, men derimod bliver smukkere og komplimenterer omgivelserne.

I det videre forløb med udviklingen af Ankomsttorvet bør fremtiden for den eksisterende stationsbygning afklares, da dette er definerende for mulighederne i området. Den eksisterende stationsbygning er en kommunal bygning og nedrivning kan derfor ikke ske for byfornyelsesmidler.

Hvis der skal arbejdes videre med at styrke Ankomsttorvet som et knudepunkt for trafik bør det ske i et tæt samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab.

Den fremtidige drift og vedligeholdelse af Den Røde Tråd påhviler som udgangspunkt Vesthimmerlands Kommune. Den daglige drift i form af oprydning, græsslåning mm. påhviler også kommunen, og det kan overvejes om der skal nedsættes en bypedelordning, hvor frivillige fra byen kan engagere sig.

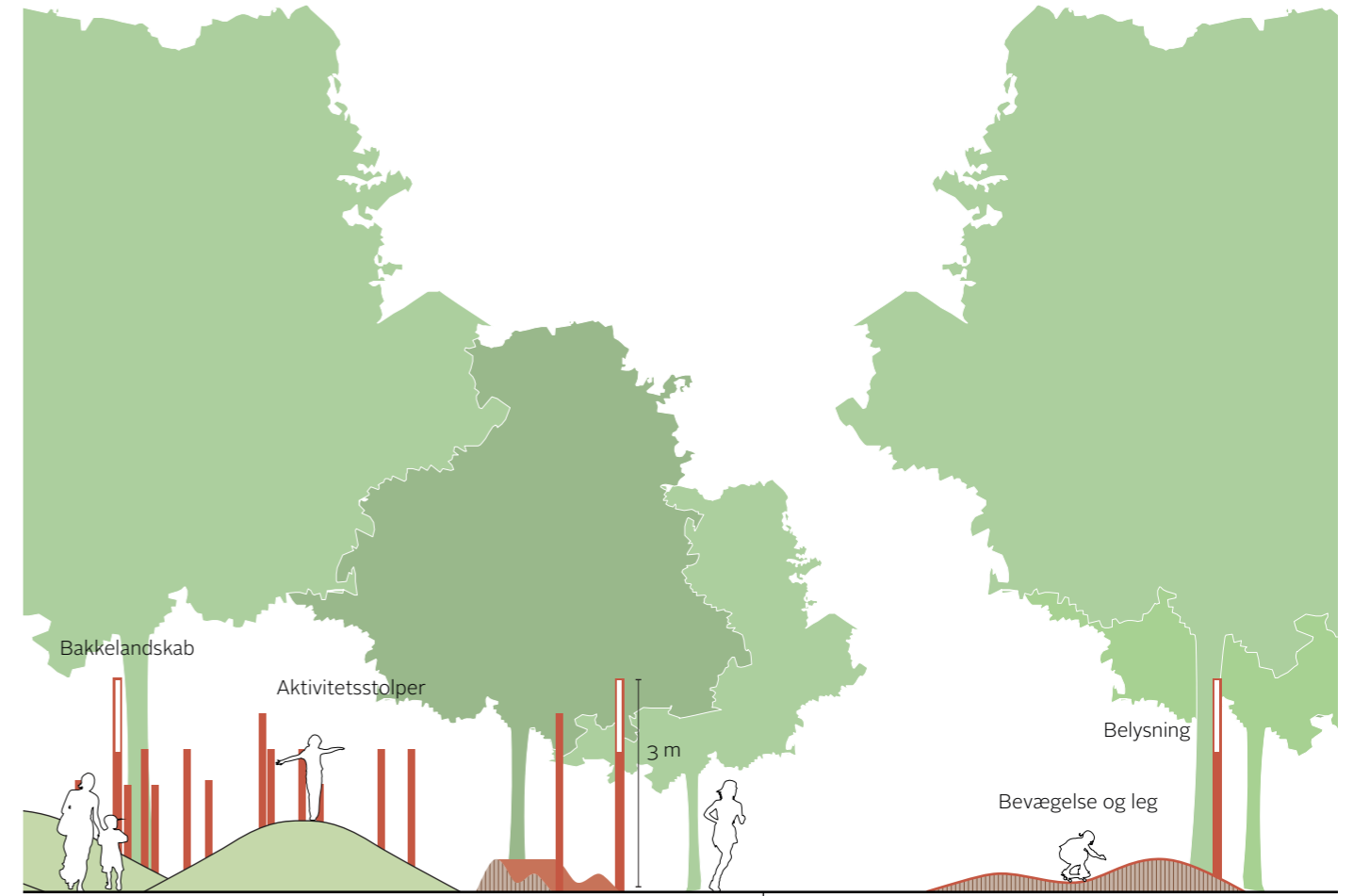


Guldborg Plads - 1:1 landskab: Fotograf Laura Stamer.

AKTIVITETSPLADS VED ANKOMSTTORVET



Udsnit af oversigtsplan - Aktivitetsplads ved skolen - 1:300



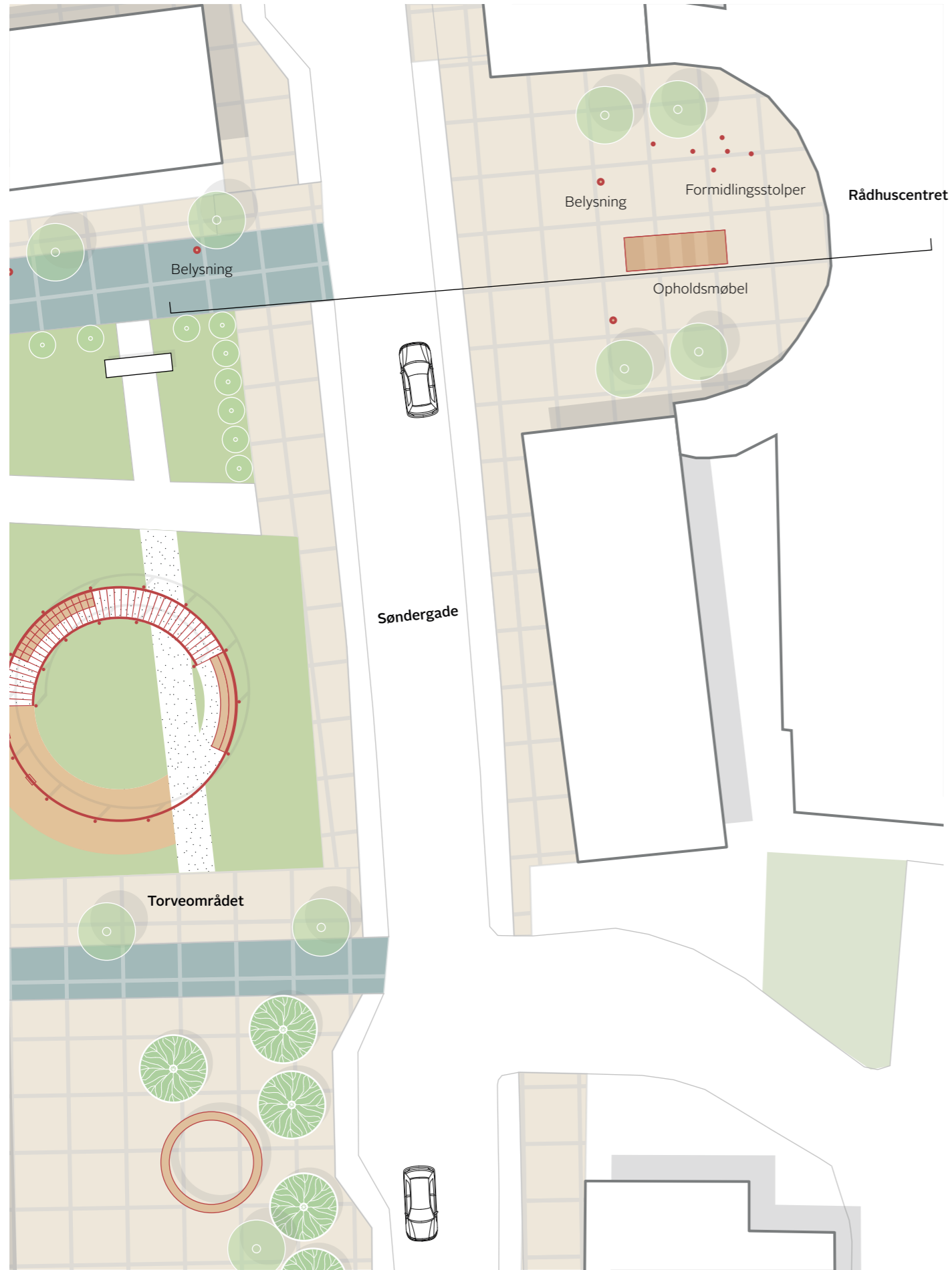
Aktivitetsplads ved Ankomsttorvet - 1:100

Ved Ankomsttorvets aktivitetsplads forgrener Den Røde Tråd sig i et "sidespor" der inviterer til leg og bevægelse langs ruten. "Sidesporet" er indrettet med bølgende bevægelsesmøbler, der kan bruges af både store og små, og den indrammede grønne lomme udføres i klippet græs. Omkring sporet findes et grønt bakkelandskab med højtstående græs, der er med til at afskærme mod det sydlige parkeringsareal. Området med bakkelandskabet indeholder desuden aktiverende stolper i varierende højder, der er med til at definere den nye aktivitetsplads.

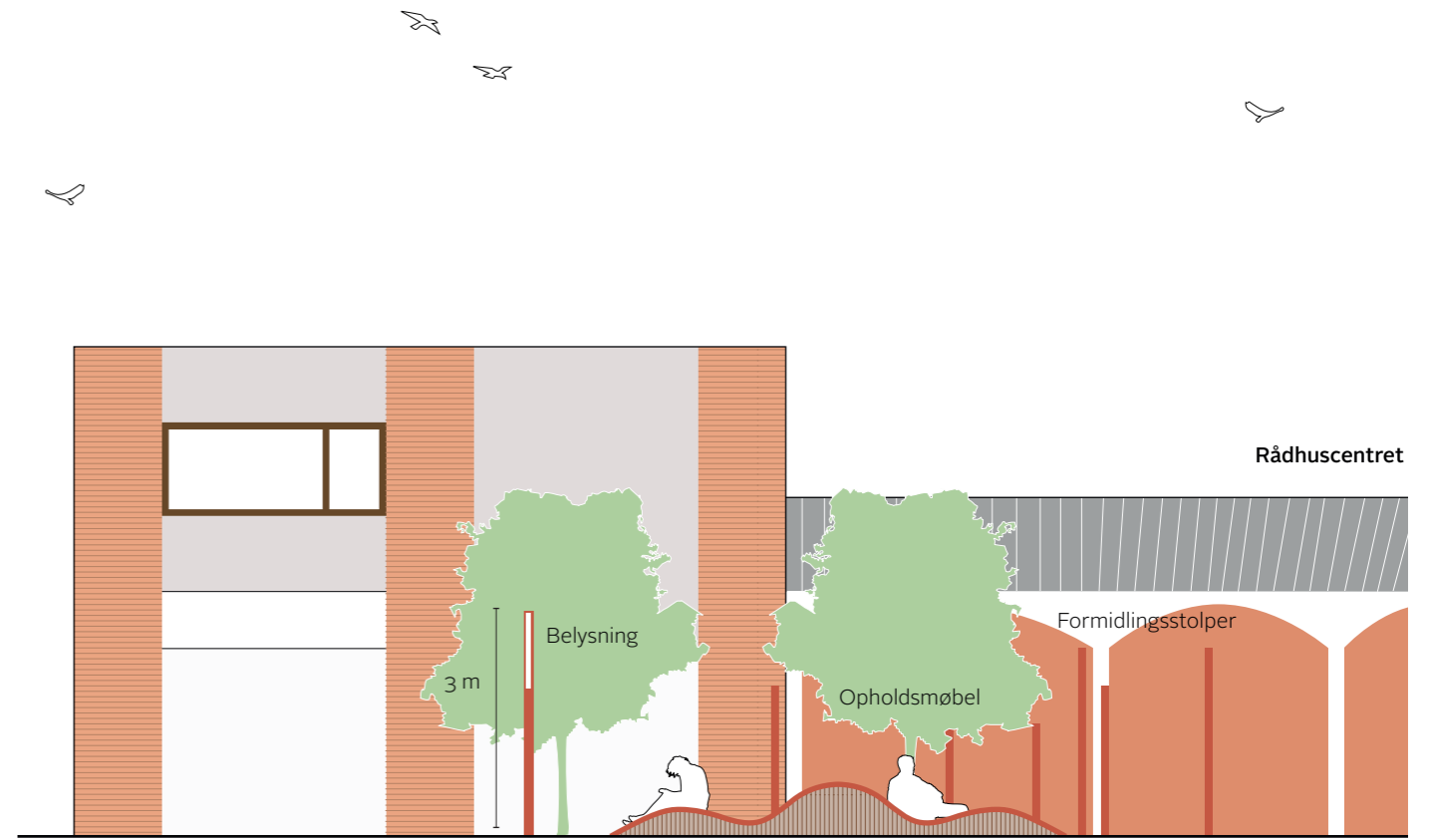


Snit af aktivitetsplads ved Ankomsttorvet - 1:300

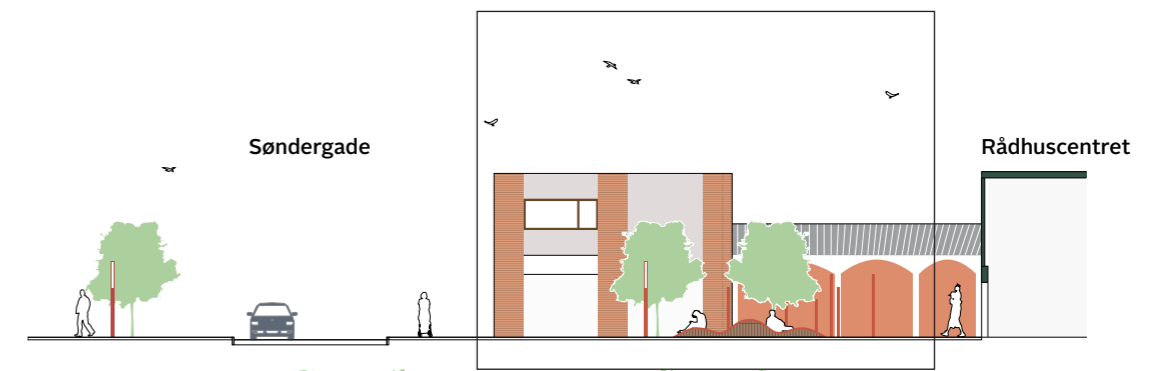
CENTERPLADSEN



Udsnit af oversigtsplan - Centerpladsen - 1:300

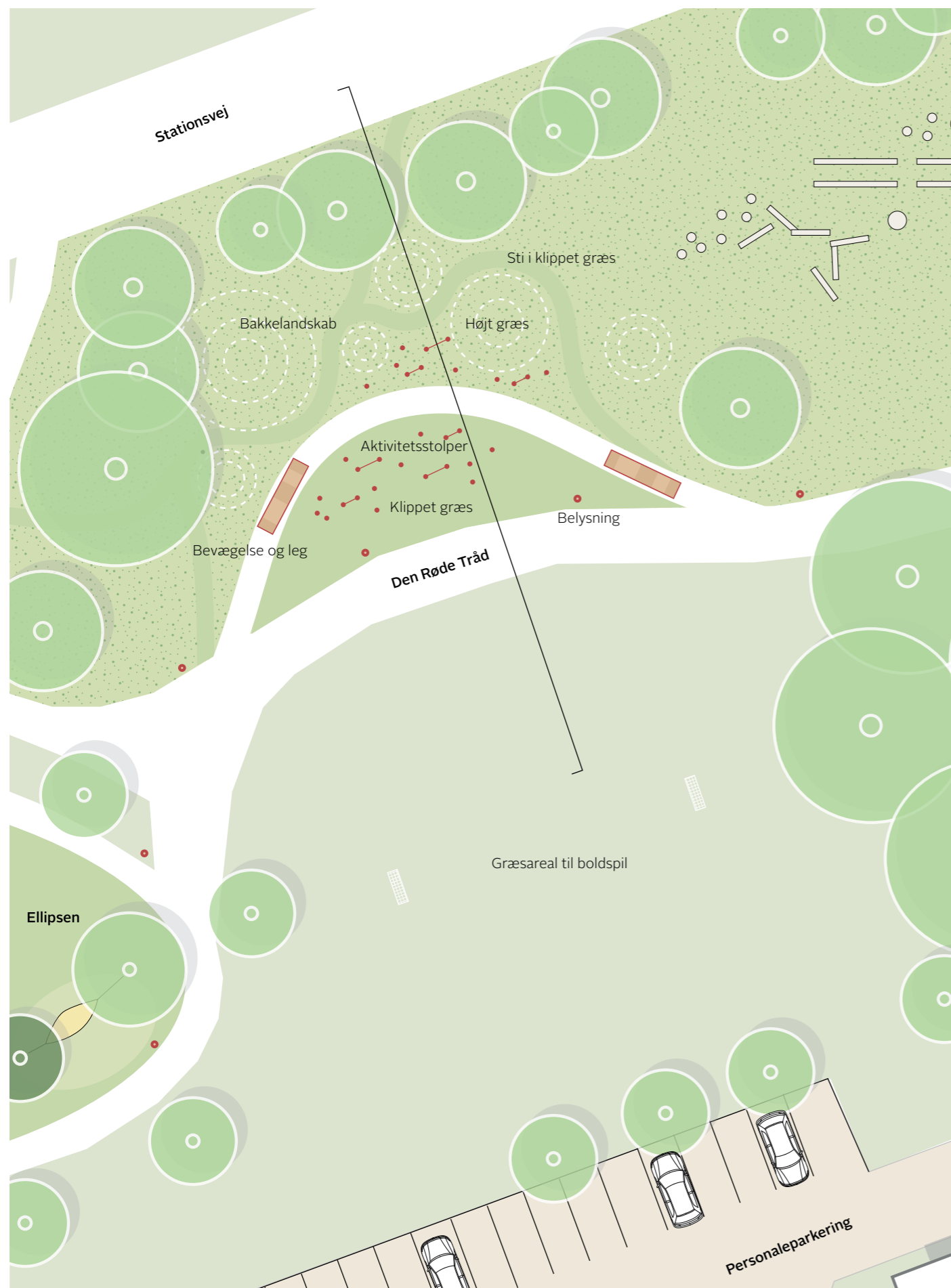


Centerpladsen - 1:100
 Centerpladsen indrettes med et bølget signurmøbel, der inviterer til ophold og fordybelse ved indgangen til Rådhuscentret. På pladsen findes en samling af formidlingsstolper i varierende højder, der fortæller om den særlige kulturhistorie der er karakteristisk for byen. De to høje belysningsmaster, der går igen langs hele Den Røde Tråd, er med til at indramme og understrege Centerpladsen som starten på ruten.

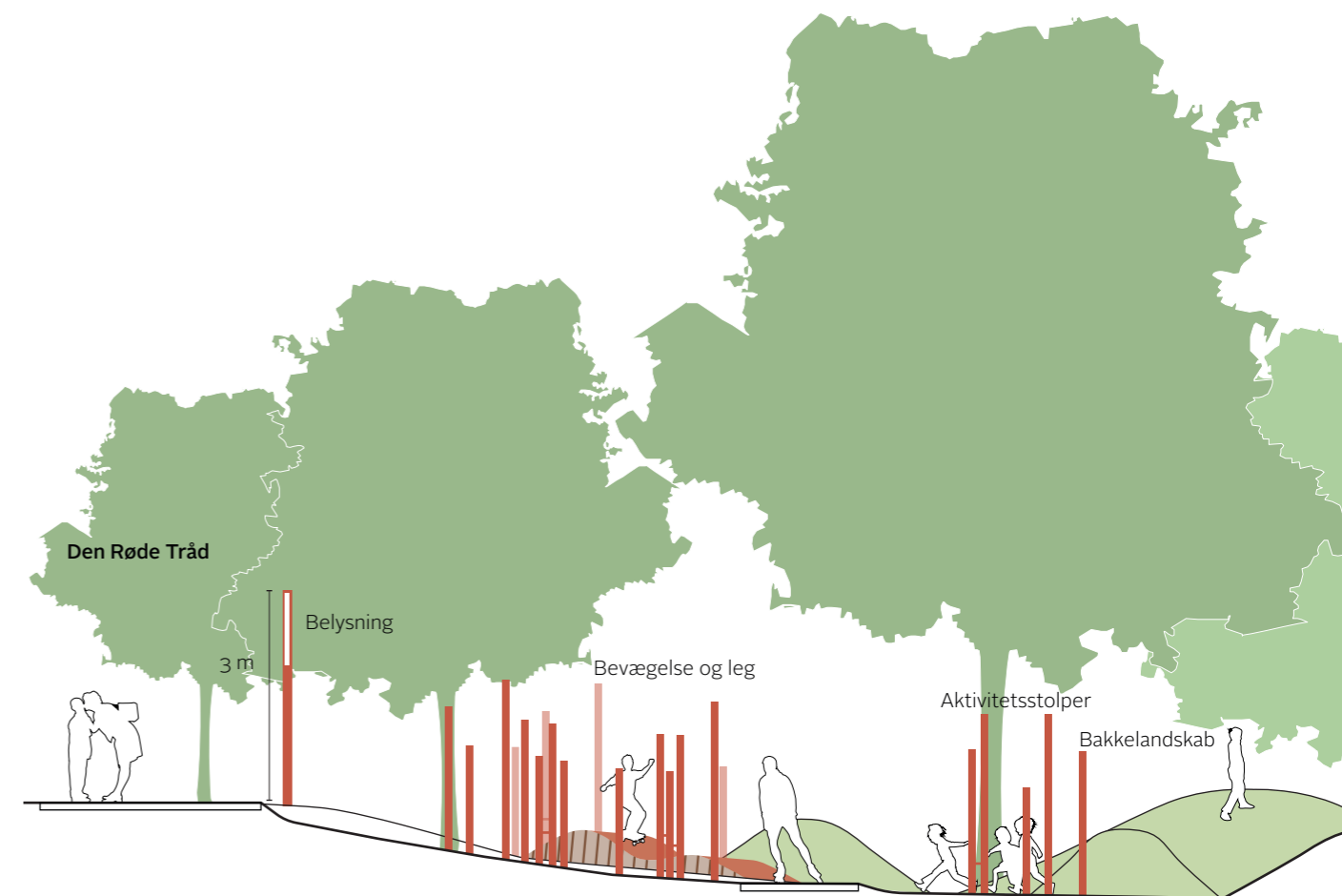


Snit af Centerpladsen - 1:300

AKTIVITETSPLADS VED ELLIPSEN

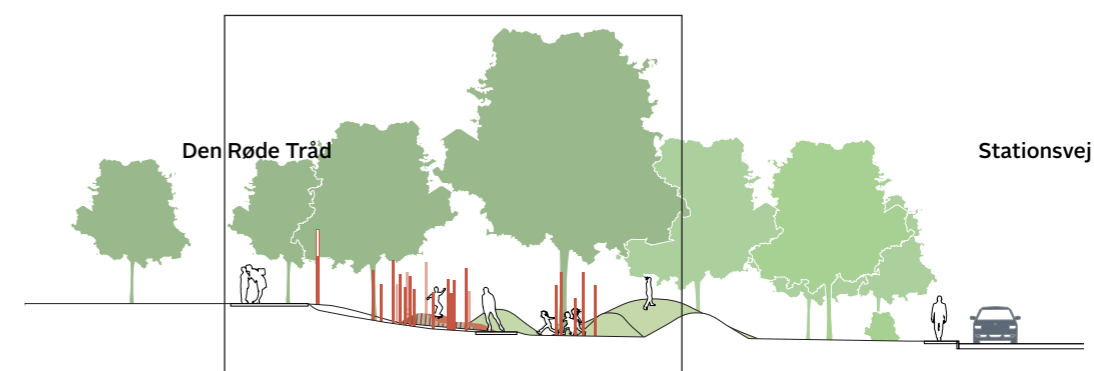


Udsnit af oversigtsplan - aktivitetsplads ved ellipsen - 1:300



Aktivitetsplads ved ellipsen - 1:100

Tæt ved ellipsen forgrener Den Røde Tråd sig i endnu et "sidespor", der skaber en aktivitetsplads. "Sidesporet" følger her det skrånende terræn, og danner et spændende forløb der udfordrer motorikken. Sporet er indrettet med bølgede bevægelsesmøbler, der kan bruges til forskellige aktiviteter, og den grønne lomme er indrettet med aktivitetsstolper i varierende højder, der går igen på den anden side af sporet - herved skabes en særlig rumlig oplevelse når man bevæger sig igennem dem, langs "sidesporet". Det legende bakkelandskab for foden af skråningen inviterer til leg og bevægelse i det grønne og er med til at skærme visuelt mod Stationsvej.



Snit af aktivitetsplads ved ellipsen - 1:300

2 FJERNET LØBEBANE

Beskrivelse

Der er ønske om at løbebanen nedlægges, da den ikke længere bruges - dermed kan der frigives mere græsareal til boldspil.

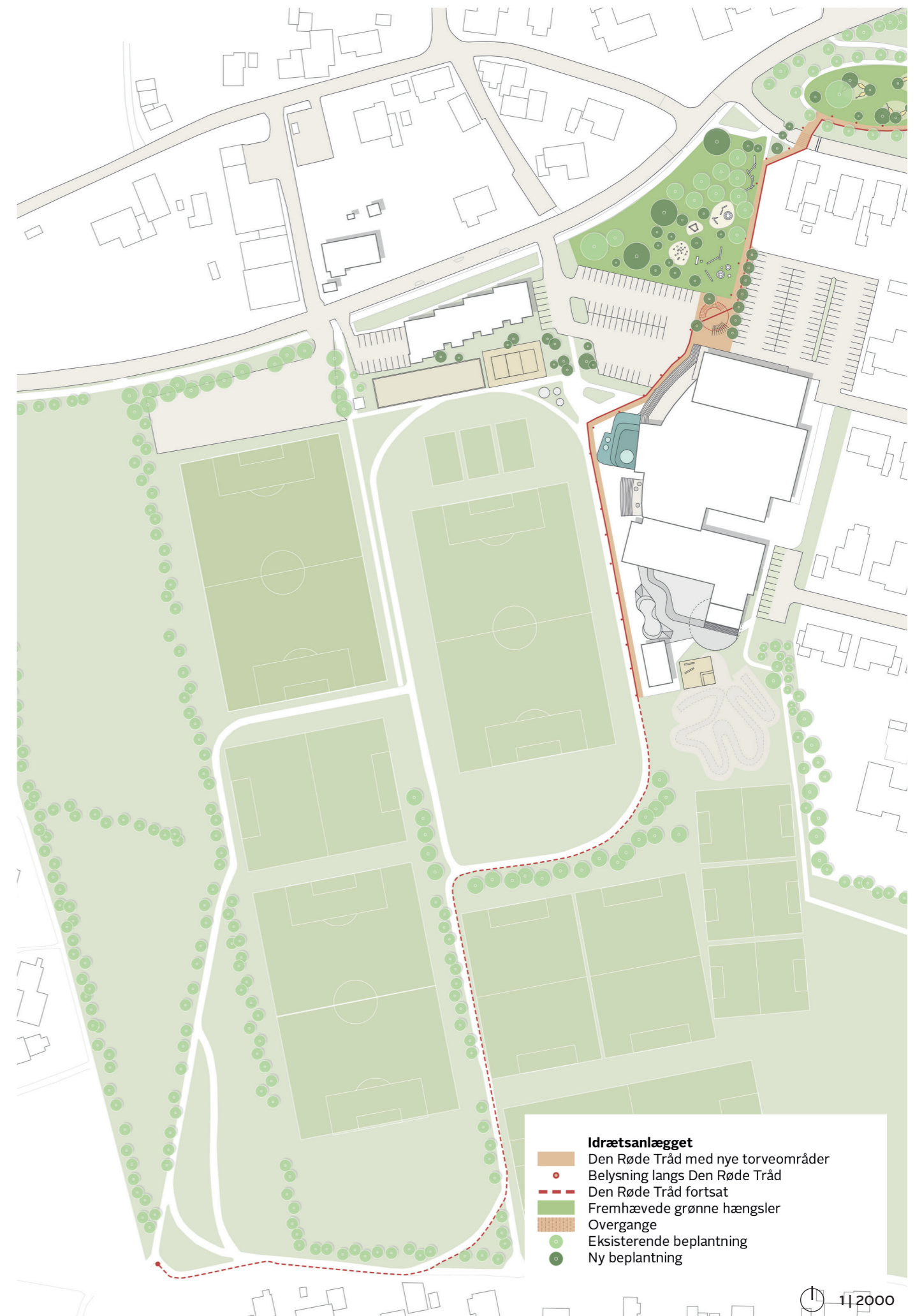
Hvis løbebanen fjernes er fodboldklubben indstillet på, at arbejde for en realisering af andre projektønsker på boldbanerne herunder en omrokering af fodboldbaner.

Det er bl.a. et lokalt ønske, at de eksisterende miniputbaner får en anden placering med mere synlighed, tættere på hallens indgang.

Økonomi, realisering og fremtidig drift

Der afsættes i dette Byfornyelsesprogram 400.000 kr til at fjerne løbebanen og genetablere området, så det fremadrettet kan bruges til boldspil. Beløbet vil blive brugt til at køre grus væk i mellemdapot i Aars, udlægge nyt muld på løbebanen, planering og græssåning.

Boldbanerne ejes af Vesthimmerlands Kommune. Driften af banerne varetages af en banemand, og den finansieres delvist af kommunen og delvist af fodboldklubben Farsø Ullits IK. Den fremtidige drift af området vil også fremadrettet blive varetaget delvist af kommunen og delvist af fodboldklubben.



Oversigtsplan idrætsanlægget og Dronning Ingrid Hallerne

3 NATURRUMMET

Beskrivelse

Området nord for søen domineres i dag af et karakterløst grønt areal, der skråner ned mod søen. Med byfornyelsen afsættes der økonomi til at etablere nye, tilgængelige stiforbindelser, der er med til at binde området ved Sundhedshuset og søen endnu bedre sammen på tværs.

Der etableres ca. 500 m. sti i grus eller stenmel. Som en del af stiforbindelsen etableres der afvandingsbånd, der går på tværs af belægningen. Dette er vurderet til at koste 500 kr. pr. løbende meter, dvs. ca. 250.000 kr. til etablering af stiforbindelserne.

Derudover foreslås en nænsom omdannelse af det eksisterende græsareal med fokus på biodiversitet og sundhed. Græsarealet omdannes til blomstereng, og trædesten og dødt ved lægges ud på udvalgte steder for at aktivere arealet for både dyr og mennesker. Naturrummets skrånende landskab skaber et flot kig ned mod søen, men et tæt beplantningsbånd omkring søanlægget fungerer i dag som en visuel barriere. Derfor foreslås en nænsom beskæring af kratbeplantningen nord for søen for at skabe større synlighed til søen.

Økonomi, realisering og fremtidig drift

Der afsættes i dette Byfornyelsesprogram 100.000 kr til Naturrummet. Beløbet skal ses i en sammenhæng med de 300.000 kr der allerede er afsat i Byfornyelse 1.0, hvilket betyder et samlet beløb på 400.000 kr. Penge skal bruges til realisering af Naturrummet.

Kommunen er som udgangspunkt ansvarlige for driften af arealerne. Tiltagene på arealet skal afklares mhp. fastlæggelse af et realistisk driftsbudget. Det kan evt. drøftes i arbejdsgruppen, hvorvidt frivillige kan bidrage til driften.

Etablering af stier og opsætning af bænke kræver dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen, og muligheden for beskæring af træer og buske skal vurderes af kommunen inden beskæring.



Visionscollage / Naturrummet nord for søen kan udforskes til fods via nyetablerede stier, der tilbyder korte hvil undervejs. Området rummer vild beplantning og elementer, der er med til at fremme biodiversiteten

Hedeselskabets biodiversitetspark i Viborg



Hedeselskabets biodiversitetspark i Viborg



Oversigtsplan Naturrummet / 1 | 2500

4 ET STED TIL DE UNGE

Beskrivelse

Det gode børne- og ungeliv skal styrkes til glæde for hele byen. Farsø skal være et fantastisk sted at vokse op. Med en interesse for ungdomsfællesskabet og et specifikt fokus på de børn og unge, der i dag ikke er en del af de etablerede foreningsliv eller organiserede fællesskaber i byen, er et beløb til at sætte gang i en proces i samarbejde med de unge. Fokus skal være på en inddragelse af de "foreningsløse" unge, der selv skal være med til at definere det konkrete projekt. Det kan fx. være etableringen af et midlertidigt/fleksibelt ungemiljø i byen, med fokus på de unge. Ejerskabet og forankringen hos de unge er vigtig, da det er dem der skal bruge stedet bagefter og de skal derfor spille en aktiv rolle i projektet.

Økonomi, realisering og fremtidig drift

Det er afsat 100.000 kr til at sætte gang i et projekt med de unge. Projektet drives og udvikles af Farsø Skole i et samarbejde med udviklingsrådet og Farsø Ungdomsskole.

”

Hvis man dyrker sport, så er der gode muligheder, men hvis man ikke gør, så kommer man til at **"hænge" på gadehjørnerne**. Der mangler tilbud som de 15-17 årige gider at bruge.

(Citat fra spørgeskema)

”

Trivslen er vigtig, også når det er i fritiden – der skal ikke nødvendigvis præsteres. Der skal funderes **et grundlag for at dyrke fællesskabet**. Vi skal tage presset ud af aktiviteterne – **det skal handle om at være med – ikke om at være i front.**

(Citat fra skoleleder, Farsø Skole)



Billund Skolen / LABLAND architects

5 KULTURFORMIDLINGSINDSATS

Beskrivelse

Farsø rummer en særegen kulturhistorie, der har potentiale til at løfte byen og synliggøre de kvaliteter, der findes netop her. Farsøs identitet kan styrkes med en samlende og tydelig formidlingsstrategi, der understøtter fortællingen om byen og de kulturspor der kendetegner denne. Fortællingen om Johannes V. Jensen og Thit Jensen er her helt central. Byudviklingsplanen anbefaler derfor at der arbejdes med at sammentænke og synliggøre disse kendetegn ude i byen og landskabet omkring byen, med målet om at styrke den lokale selvforståelse og byens fortælling udadtil, der kan bruges strategisk til bl.a. branding af byen. En tydelig byidentitet gør det også nemmere for de enkelte aktører; borgere, institutioner, virksomheder mm., at bidrage til at styrke denne gennem kulturtilbud og -aktiviteter, events, mv.

Det er ambitionen at kulturformidlingsindsatsen bliver indarbejdet og synliggjort på tværs af de mange projekter i byen, både når det kommer til Den Røde Tråd samt stiforbindelser i landskabet og Torveområdet.

Økonomi, realisering og fremtidig drift

Der afsættes 100.000 kr til udarbejdelsen af en kulturformidlingsindsats for Farsø. Johannes V. Jensen og Thit Jensen Museet påtager sig ledelsen og koordinering af opgaven. Farsøs udviklingsgruppe og kommunens afdeling for Kultur og Fritid skal involveres i opgavens afgrænsning og valg af indsats.

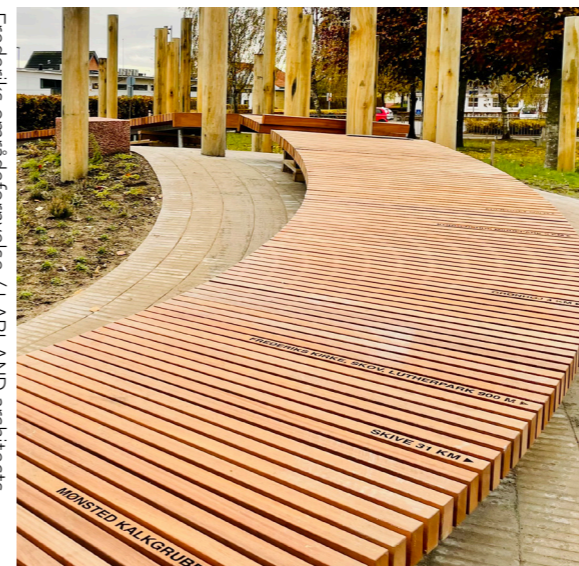
Johannes V. Jensen / Foto: Det Kongelige Bibliotek



Thit Jensen / Foto: Det Kongelige Bibliotek



Frederiks områdefornyelse / LABLAND architects



Formidling og wayfinding i Hundborg / LABLAND architects



Inventar og formidling / Tove Ditlevsens Plads / Bascon COWI / Foto Aarhus Cementvarefabrik A/S

TIDSPLAN OG BUDGET

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune bidrager med 1.200.000 kr. til byfornyelsen i Farsø, mens der søges statslig refusion på 1.800.000 kr. hos Bolig- og Planstyrelsen. Det samlede beløb løber derfor op i 3.000.000 kr. med en fordeling på 60% statslige midler og 40% kommunale midler.

Midlerne er fordelt mellem de enkelte projekter - både ud fra borgernes ønsker og projekternes omfang. Når Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har godkendt programmet - og Bolig og Planstyrelsen har haft programmet til orientering - kan der tages hul på udviklingen, projekteringen og anlægget af de enkelte projekter. Projekterne vil blive gennemført efter tidsplanen i skemaet på næste side.

De næste skridt

De fem projekter i byfornyelsen bliver gennemført inden for en periode på fem år i en prioriteret rækkefølge.

Naturrummet og fjernelse af løbebanen ved stadionområdet forventes realiseret i løbet af 2024, ligesom at projektet med de unge og et prospekt for kulturformidling forventes gennemført i perioden 2024-2025.

Projektet med Den Røde Tråd starter op i 2024-2025, men forventes først realiseret i den sidste del af perioden for byfornyelsen.

INDSATSER	2023	2024-2025	2026-2027
Program og projektledelse i kommunen	100.000 kr	100.000 kr	150.000 kr
Den røde tråd		1.000.000 kr	950.000 kr
Fjernelse af løbebane		400.000 kr	
Naturrummet		100.000 kr	
De unge		100.000 kr	
Prospekt for kulturformidling		100.000 kr	
Samlet investering	100.000 kr	1.800.000 kr	1.100.000 kr

INVESTERINGSREDEGØRELSE

Investeringsredegørelse

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for investeringer i byen.

Herunder fremgår information om hvilke kommunale investeringer, der er planlagt de kommende år.

- Opførelse af Sundhedens Hus – 4,0 mio. kr. i 2023 (yderligere beløb var afsat i 2022)
- Kræn Spillemands Plads – 0,1 mio. kr. i 2023
- Grundkapital til ca. 40 almene boliger – 5,6 mio. kr. pr år – den samlede anskaffelsessum til boligerne er 56,5 mio. kr.
- Renovering af plejecentre – 200.000 kr. pr. år
- Andre bygningsrenoveringer, primært på skoler – 2,0 mio. kr. pr. år
- Skolen har i 2022 investeret 300.000 kr. i skolegården og der investeres yderligere 100.000 kr. i 2023.
- Til cykelstier og forbedring af trafikikkerhed er der afsat 4-5 mio. kr. indenfor de næste 3-5 år. I den periode er det bl.a. planlagt at der skal arbejdes med en cykelsti langs Røjbækvej samt en cykelsti syd om Vandtårnet i Farsø, mellem Skovbrynet og Møllestien.

Byggeri og fornyelse

Grunde bliver udstykket, og nye boliger bliver bygget i Farsø. Der er siden 2019 bygget 38 boliger heraf 28 etageboliger i Farsø.

Derudover arbejder Aars Boligforening på ca. 40 boliger på to forskellige lokaliteter i byen. Den samlede anskaffelsessum til boligerne er 56,5 mio. kr.

Bygningerne i Farsø er generelt i god stand. Behovet for bygningsfornyelse er derfor ikke stort, men centralt omkring hovedgaden er der nedslidte bygninger, der trænger til fornyelse. Hovedgaden har tidligere været center for handel og liv i byen, og flere af bygningerne har en vis arkitektonisk kvalitet. Men området bærer i dag præg af flere funktionstømte bygninger, og der er derfor potentiale for en forskønnelse. Byudviklingsplanen for Farsø udpeger en mulighed for at hjemtage statslige byfornyelsesmidler til bygningsfornyelse af ejer- og lejeboliger, så det sikres, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved en istandsættelse. Dette er dog ikke besluttet, og i den videre proces skal det overvejes om dette er et tiltag der skal tages.



VESTHIMMERLAND!
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

lab land